

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỨ KỲ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đơn đốc thực hiện Kế hoạch
sử dụng đất năm 2023

Tứ Kỳ, ngày tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các chủ đầu tư dự án, công trình có sử dụng đất.

Ngày 15/02/2023, UBND tỉnh Hải Dương có Quyết định số 241/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tứ Kỳ. Để thực hiện tốt kế hoạch sử dụng đất do các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân đăng ký và đã được phê duyệt, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

- Chủ động lập, trình duyệt, phê duyệt Dự án đầu tư, Quy hoạch chi tiết sử dụng đất (đối với các công trình, dự án chưa lập, đang lập quy hoạch chi tiết, chưa được phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư) làm căn cứ thu hồi đất, thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với các công trình, dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng: Khẩn trương phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường lập, hoàn thiện hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng quy định.

- Đối với các công trình chưa hoặc đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Khẩn trương phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện dự án.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Có trách nhiệm hướng dẫn trình tự, thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối với các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Chủ động tham mưu UBND huyện giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Đơn đốc UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện:

Tập trung đơn đốc các xã, thị trấn, các tổ chức, cá nhân có liên quan lập, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết các công trình, dự án trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở triển khai các công việc tiếp theo.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện :

- Khẩn trương kiểm tra, thẩm tra, trình duyệt Chủ trương đầu tư các công trình, dự án (*đối với các công trình, dự án thuộc thẩm quyền của UBND huyện*); phối hợp với các Sở, ngành liên quan của tỉnh kiểm tra, đề xuất các công trình, dự án (*đối với các công trình, dự án do UBND tỉnh, Trung ương quyết định*).

- Chủ động tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí thực hiện.

5. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng các công trình, dự án.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các công việc có liên quan để thực hiện các công trình, dự án, đảm bảo sớm hoàn thành.

6. Các cơ quan, đơn vị có liên quan của huyện:

Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân để tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo thực hiện tốt Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2023.

7. Đối với các công trình, dự án sản xuất kinh doanh không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất:

Yêu cầu các Chủ đầu tư phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật đất đai.

8. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ phụ trách khu, Huyện ủy viên phụ trách xã, thị trấn:

Đôn đốc, chỉ đạo các xã, thị trấn được phân công theo dõi, phụ trách tập trung thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2023.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để được hướng dẫn và tổng hợp báo cáo UBND huyện./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đồng chí Thường vụ HU phụ trách khu;
- Các đồng chí HUV phụ trách xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

} (để báo cáo)

} (để phối hợp)

Vũ Thị Hà